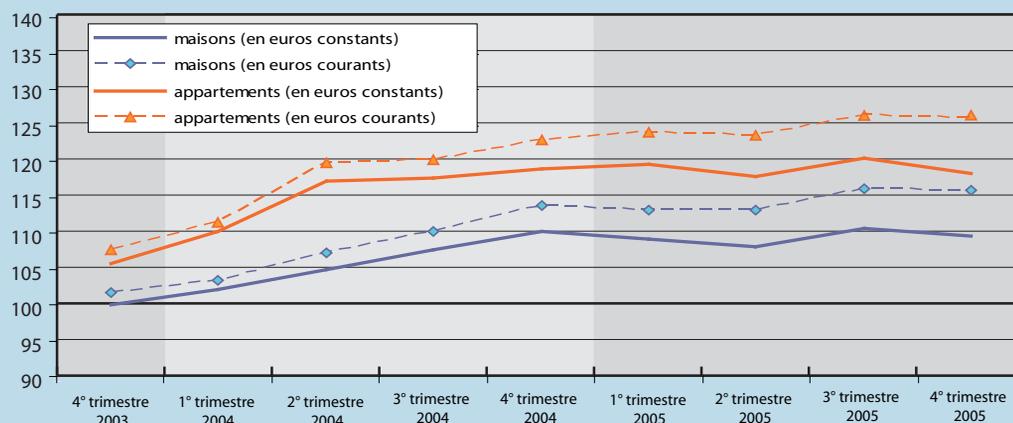


Indicateur
de l'Observatoire
de l'HabitatPRIX PROPOSÉS A LA VENTE
DANS LES ANNONCES IMMOBILIERES

Segments	Annonces enregistrées au 4 ^{ème} trimestre 2005	Indicateur au 4 ^{ème} trimestre 2005 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
Vente de maisons	4 042	109,49	↓ - 0,97 %	↓ - 0,58 %
Vente d'appartements	4 900	118,24	↓ - 1,82 %	↓ - 0,58 %

Base 100 : 2^{ème} trimestre 2003 (avril, mai, juin)

- Au 4^{ème} trimestre 2005, l'indicateur des prix proposés à la vente (en euros constants) est à 109,49 points pour les maisons et à 118,24 pour les appartements ; soit respectivement une baisse de 0,97 % et de 1,82 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2005.
- La même évolution s'observe aussi par rapport au dernier trimestre de l'année précédente, avec une baisse de 0,58 % pour les maisons et les appartements.
- Cette situation confirme **la stabilisation des prix de vente (en euros constants) proposés pour les maisons et les appartements observée depuis le 4^{ème} trimestre 2004.**

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières
pour la vente de maisons et d'appartements du 4^{ème} trimestre 2003 au 4^{ème} trimestre 2005

Nombre d'observations de l'échantillon de travail sur toute la période : 20 156 pour les maisons 27 832 pour les appartements

Définition de l'indicateur : L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1^{ère} semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie au deuxième trimestre 2003.

en collaboration avec le CEPS/INSTEAD

Centre d'Etudes de Population, de Démographie
et de Politiques Socio-Economiques
International Networks for Studies
in Technology, Environment, Alternatives, Development